



VILLAS DE  
**LAS VEREDAS**  
SAN MIGUEL

## SAN MIGUEL DE ALLENDE EL CORAZÓN DE MÉXICO

Uno de los destinos más emocionantes y espectaculares de México. Reconocida internacionalmente y a menudo premiada, esta ciudad logra ser pintoresca, absolutamente encantadora y cosmopolita al mismo tiempo, lo que la convierte en un destino ideal para extranjeros que buscan vivir en México y nacionales que buscan un lugar para disfrutar un fin de semana o una residencia para vacacionar. San Miguel ha sido elegida como la mejor ciudad del mundo por la revista Travel + Leisure, Patrimonio Mundial de la Humanidad y declarada Capital Americana de la Cultura.



UNA DE LAS  
CIUDADES MEJOR  
CALIFICADAS PARA  
VIVIR EN EL MUNDO

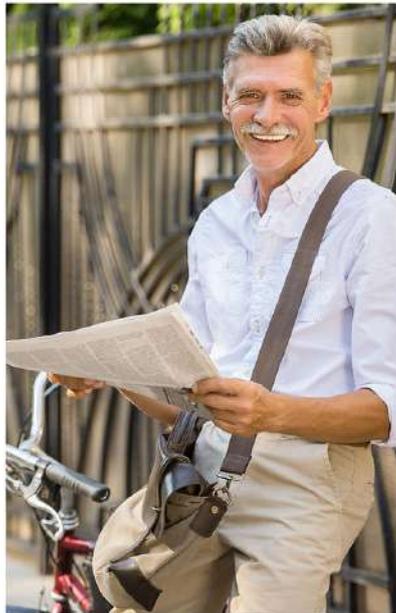


No hace mucho, San Miguel de Allende solía ser un secreto bien guardado, pero finalmente se ha sabido que la ciudad es un lugar fenomenal para vivir o retirarse de tiempo completo o parcial.

## UNA COMUNIDAD AMANTE DEL ARTE

San Miguel de Allende ha significado desde hace varias décadas el sitio ideal para artistas y artesanos en donde pueden exhibir sus obras, lo que ha detonado una vibrante comunidad artística.





## VILLAS DE LAS VEREDAS SAN MIGUEL



Las tiendas en San Miguel de Allende son una mezcla de galerías de arte, tiendas de souvenirs, boutiques modernas y mucho más.

La ciudad alberga más de 350 mercados y restaurantes. A los viajeros culinarios les encanta San Miguel de Allende por sus sabores creativos.

# SEDUCCIÓN

Se cuenta que aquellas personas que visiten San Miguel de Allende, dejarán parte de su corazón, por lo que siempre regresarán para reencontrarse con él.





## TESORO COLONIAL

- Arquitectura colonial y gótica
- Ruinas prehispánicas
- Eventos culturales y tradicionales
- Variedad de actividades al aire libre: paseos a caballo, motociclismo, paseos en globo, excursiones
- Aguas termales
- Museos de arte e historia
- Galerías y artistas famosos
- Mercados, comercios, hoteles y gran variedad de restaurantes

- 1 Museo Histórico Casa de Allende
- 2 Parroquia de San Miguel Arcángel
- 3 Parque Benito Juárez
- 4 Plaza La Luciérnaga
- 5 Fábrica La Aurora
- 6 Plaza Cívica
- 7 Templo del Oratorio de San Felipe Neri
- 8 Iglesia de San Francisco
- 9 Centro Cultural Ignacio Ramírez Nigromante
- 10 Casa del Mayorazgo
- 11 Museo La Esquina
- 12 Rosewood



LA MEJOR  
UBICACIÓN,  
CERCA DE TODO



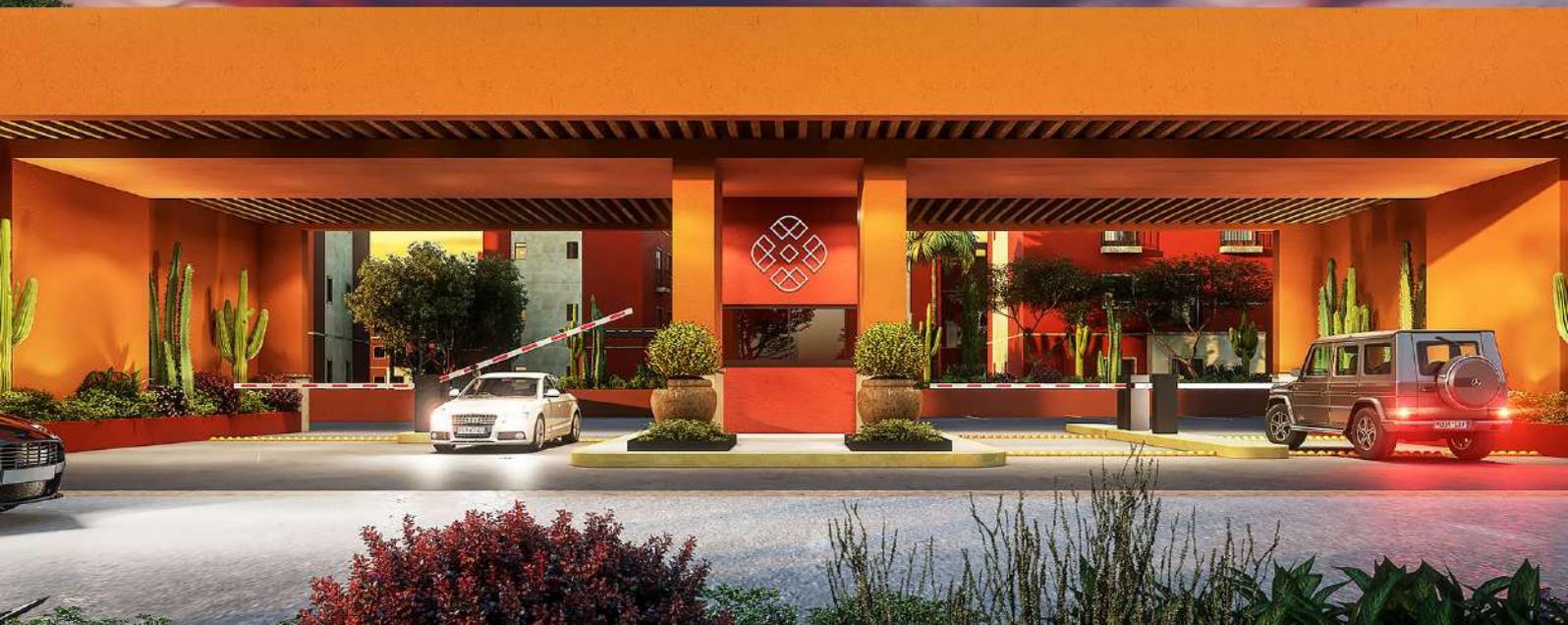
Las Veredas - Luxury Villas; se encuentra a la puerta del centro histórico de San Miguel.

Las Veredas ofrece a sus residentes la oportunidad de caminar o andar en bicicleta hasta el centro de la ciudad, y hace que sea fácil llegar y salir en un fin de semana ajetreado.

A 2.5 km. Parroquia de San Miguel Arcángel

  
VILLAS DE  
LAS VEREDAS  
SAN MIGUEL

LA ENTRADA A LA COMODIDAD



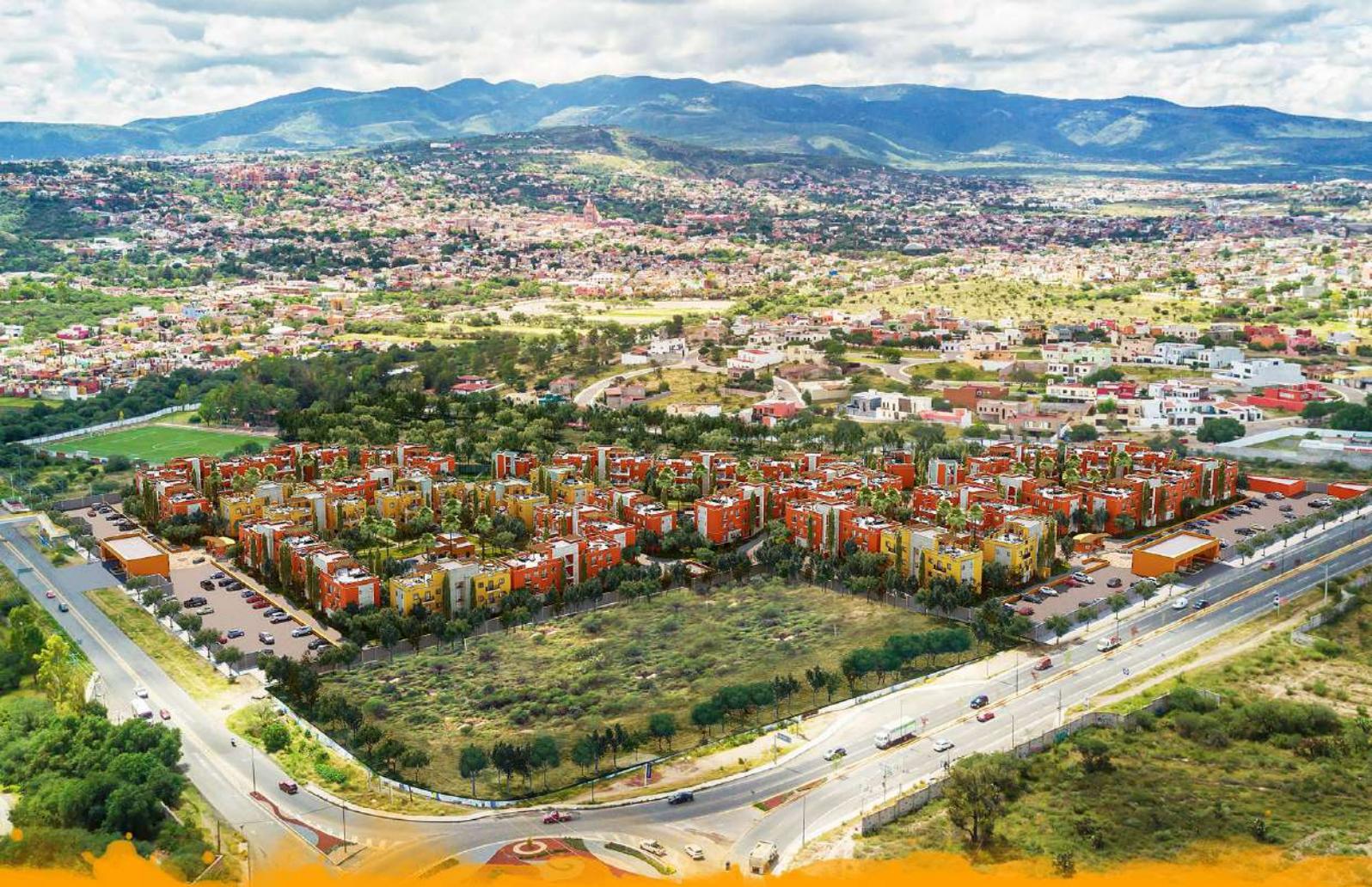


ESPACIOS QUE  
EVOCAN UN  
ENCUENTRO



Cada clúster cuenta con su terraza y alberca privada, gimnasio, área de asador y jacuzzi.

Una alberca por cada 30 departamentos.



VILLAS DE  
LAS VEREDAS  
SAN MIGUEL

# MASTER PLAN

- 1 Caminos - Andadores Peatonales
- 2 Villas - Deptos
- 3 Patios y Áreas Verdes
- 4 Estacionamientos
- 5 Plaza Comercial
- 6 Capilla Ecuémica
- 7 Cancha de Pádel



 VILLA SAN MIGUEL

 VILLA SAN GABRIEL

 VILLA SAN RAFAEL

  
VILLAS DE  
LAS VEREDAS  
SAN MIGUEL

CATEGORÍA RESIDENCIAL  
INÉDITA



# UN ESPACIO PARA CADA ETAPA DE LA VIDA



Terraza



Jacuzzi



Alberca



Gimnasio



Asador



Bebedero



Roof Garden



Elevador



Motor Lobby



Área de delivery



Área de lectura



Sistema contra incendio



Vivero



Circuito cerrado



Estacionamiento



Control de acceso





  
VILLAS DE  
LAS VEREDAS  
SAN MIGUEL

CADA ESPACIO MANIFIESTA  
UNA ATMÓSFERA  
DE ARMONÍA





VILLA SAN GABRIEL  
2 Recámaras





VILLA  
SAN GABRIEL



# PLANTA BAJA DEPARTAMENTO 1 Y 2

130.8 m<sup>2</sup>

Habitables 101.76 m<sup>2</sup>

Terraza 29.08 m<sup>2</sup>

- Sala / Comedor
- Cocina Equipada
- Área de Lavado
- 2 Baños Completos
- Terraza
- Recámara Principal con baño privado y clóset
- Recámara secundaria con clóset



# NIVEL INTERMEDIO DEPARTAMENTO 3 Y 4

- Sala / Comedor
- Cocina Equipada
- Área de Lavado
- 2 Baños Completos
- Balcón - Terraza
- Recámara Principal con baño privado y clóset
- Recámara secundaria con clóset



131.45 m<sup>2</sup>  
Habitables 102.29 m<sup>2</sup>  
Terraza 29.16 m<sup>2</sup>

# NIVEL ROOF GARDEN DEPARTAMENTO 5 Y 6

235.53 m<sup>2</sup>

Habitables 102.29 m<sup>2</sup>

Terraza 29.16 m<sup>2</sup>

Roof Garden 104.08 m<sup>2</sup>

- Sala / Comedor
- Cocina Equipada
- Área de Lavado
- 2 Baños Completos
- Balcón - Terraza
- Recámara Principal con baño privado y clóset
- Recámara secundaria con clóset

## ROOF TOP

- Vestidor
- Baño completo
- Jacuzzi
- Terraza con pergolado
- Asador





# VILLA SAN MIGUEL

3 Recámaras





# PLANTA BAJA DEPARTAMENTO 1 Y 2

171.06 m<sup>2</sup>

Habitables 129.66 m<sup>2</sup>

Terraza 41.41 m<sup>2</sup>

- Sala / Comedor
- Cocina Equipada
- Área de Lavado
- 2 Baños Completos
- Terraza
- Recámara Principal con baño privado y clóset
- Recámaras secundarias con baño completo compartido y con clóset



# NIVEL INTERMEDIO DEPARTAMENTO 3 Y 4

- Sala / Comedor
- Cocina Equipada
- Área de Lavado
- 2 Baños Completos
- Balcón - Terraza
- Recámara Principal con baño privado y clóset
- Recámaras secundarias con baño completo compartido y con clóset



172.23 m<sup>2</sup>  
Habitables 130.82 m<sup>2</sup>  
Terraza 41.41 m<sup>2</sup>

# NIVEL ROOF GARDEN DEPARTAMENTO 5 Y 6

- Sala / Comedor
- Cocina Equipada
- Área de Lavado
- 2 Baños Completos
- Balcón - Terraza
- Recámara Principal con baño privado y clóset
- Recámaras secundarias con baño completo compartido y con clóset



287.92 m<sup>2</sup>

Habitables  
128.98 m<sup>2</sup>

Terraza  
28.19 m<sup>2</sup>

Roof Garden  
130.75 m<sup>2</sup>

## ROOF TOP

- Vestidor
- Baño completo
- Jacuzzi
- Terraza con pergolado
- Asador

  
VILLAS DE  
LAS VEREDAS  
SAN MIGUEL

ARQUITECTURA FASCINANTE





VILLAS DE  
**LAS VEREDAS**  
SAN MIGUEL



## LA MAGIA SE TRANSFORMA EN REALIDAD

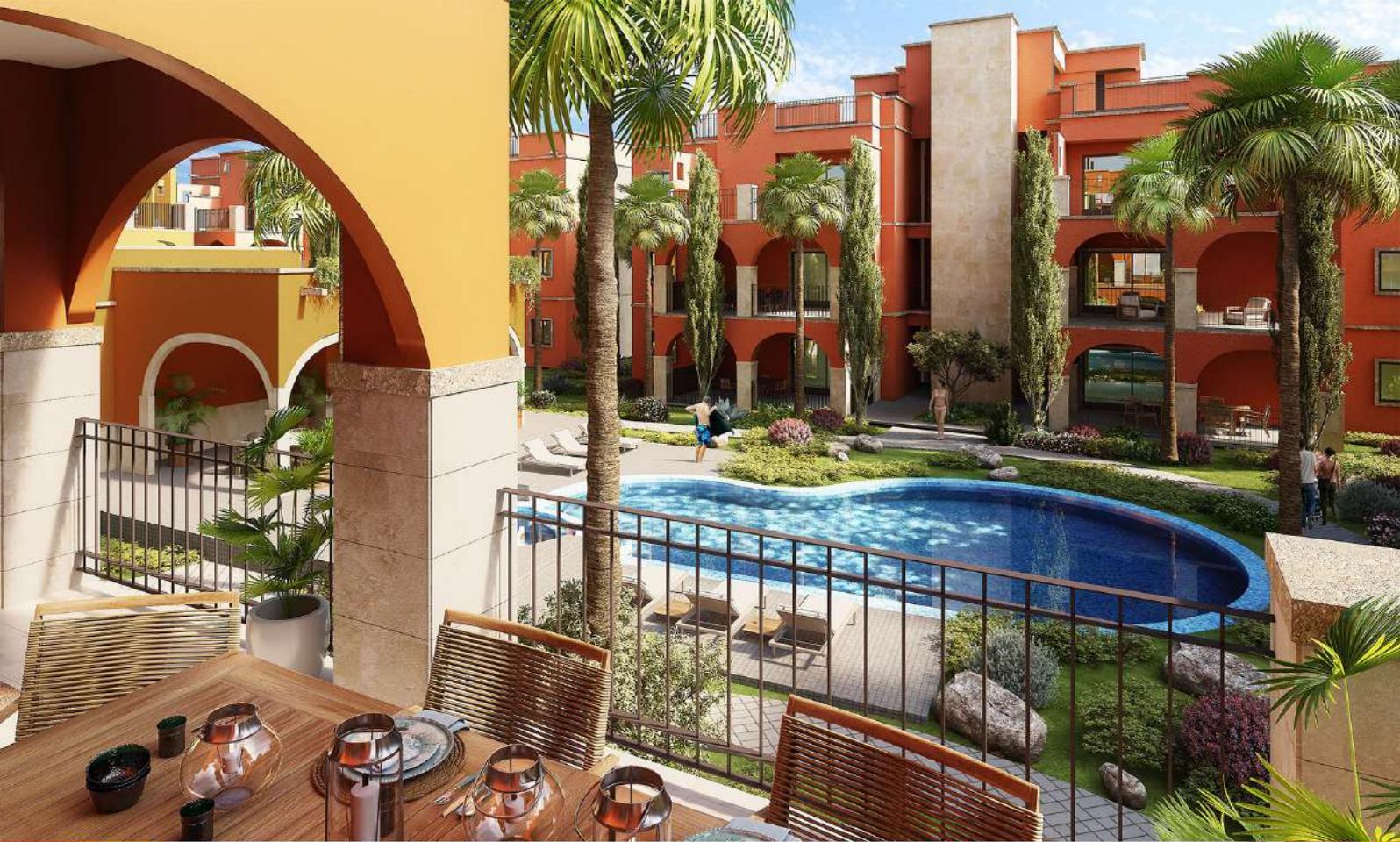
Cuando los deseos se cumplen, se disfruta con mayor plenitud el tiempo y el espacio.

Las Veredas es una ampliación de buen gusto arquitectónico en comunión con lo creado con el paso de los años en una ciudad emblemática y cautivante.



VILLAS DE  
LAS VEREDAS  
SAN MIGUEL

ARQUITECTURA  
MEXICANA QUE  
ENAMORA



  
VILLAS DE  
LAS VEREDAS  
SAN MIGUEL

LA APASIONANTE SENSACIÓN  
DE VIVIR EN SAN MIGUEL DE ALLENDE

## ACCESO EXCLUSIVO DESDE EL DESARROLLO

Que te ofrece servicios, espacios recreativos, deportivos, sociales y marcas de restaurantes y comercios de primer nivel. Con acceso privado hacia la plaza para todos nuestros residentes e invitados de Las Veredas.





VILLAS DE  
**LAS VEREDAS**  
SAN MIGUEL



Una de las ciudades más visitadas en México y Latinoamérica sin duda alguna es San Miguel de Allende.

Recorrer sus calles, andadores, iglesias, comercios, bares y restaurantes, permiten contemplar el pasado y el presente de un lugar mágico.



CAMINAR  
SAN MIGUEL DE ALLENDE  
ES ENAMORARSE  
DE CADA RINCÓN



T. 415 454 0126

[www.lasveredas.mx](http://www.lasveredas.mx)

[info@lasveredas.mx](mailto:info@lasveredas.mx)

Libramiento José Manuel Zavala

Mexiquito 37717

San Miguel de Allende, Gto.

(Frente al Club de Golf Ventanas)



**ranman**  
crea

